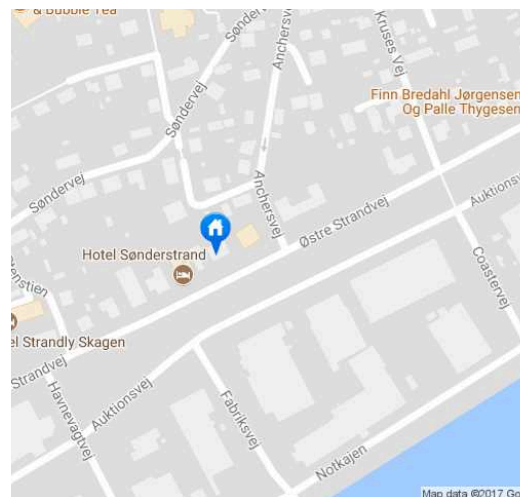


Østre Strandvej 45 - 47

9990 Skagen



Sagsnummer: 99903879



Erhverv Ole Bo

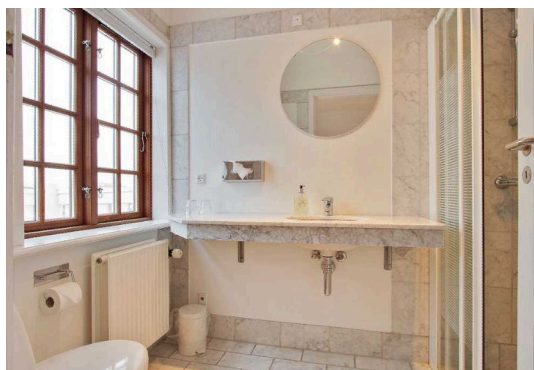
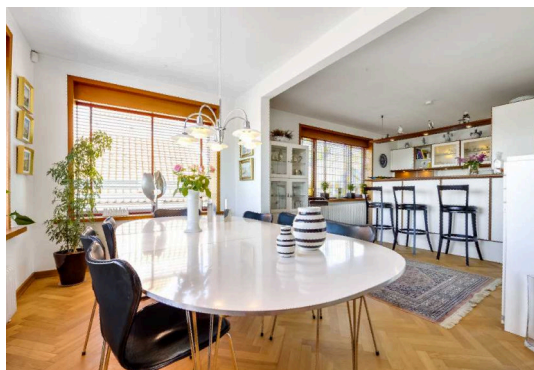
Sct. Laurentii Vej 63 C • 9990 Skagen • Tlf. 98441616 • 999@edc.dk

Lokalt kendskab med landsdækkende fordele

Arealer			
Grundareal	m²		1.713
Erhvervsareal	m²		403
Samlet etageareal	m²		403
Økonomi			
Driftsudgifter	kr.		0
Ejendommen			
Alternative anvendelse(r)			Beboelse
Opførelses-/ombygningsår			1923/2003
Omfattet af energimærke			Ja
Energimærkekategori			D
Matrikelnummer			
205B, Skagen Bygrunde			

Interiør	
Indsæt tekst	
Eksteriør	
Indsæt tekst	
Teknik	
Indsæt tekst	
Andet	
Indsæt tekst	





KØB ET BADEHOTEL I SKAGEN – KØB HOTEL SØNDERSTRAND!

Nu udbydes Hotel Sønderstrand, ØS 45 og privatbolig ØS 47 samlet til salg.

Hotellet råder for nuværende over 10 værelser, fordelt på de 2 ejendomme, samt privatbolig i tilknytning til hotellet. I eksisterende bygninger er der mulighed for etablering af op til 7-8 værelser yderligere.

På det samlede grundareal er det også muligt at etablere yderligere hotelkapacitet alt efter NY ejers ønske. Arealerne må samlet bebygges med 50 %, f.eks.: 10 nye hotelværelser eller 2 til 5 nye hotellejligheder / suiter, alt efter ny ejers ønske.

Lokalplan 184C er grundlaget for hotelaktivitet i det meget attraktive Skagen centrum i Østerby, ved badestranden Sønderstrand og Skagens Museum.

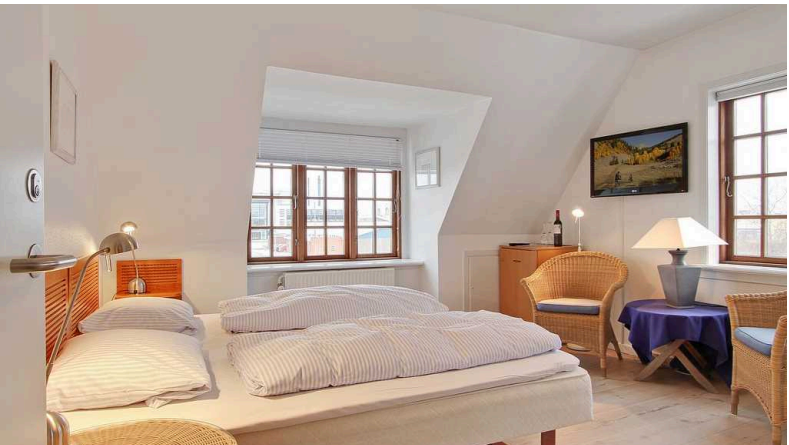
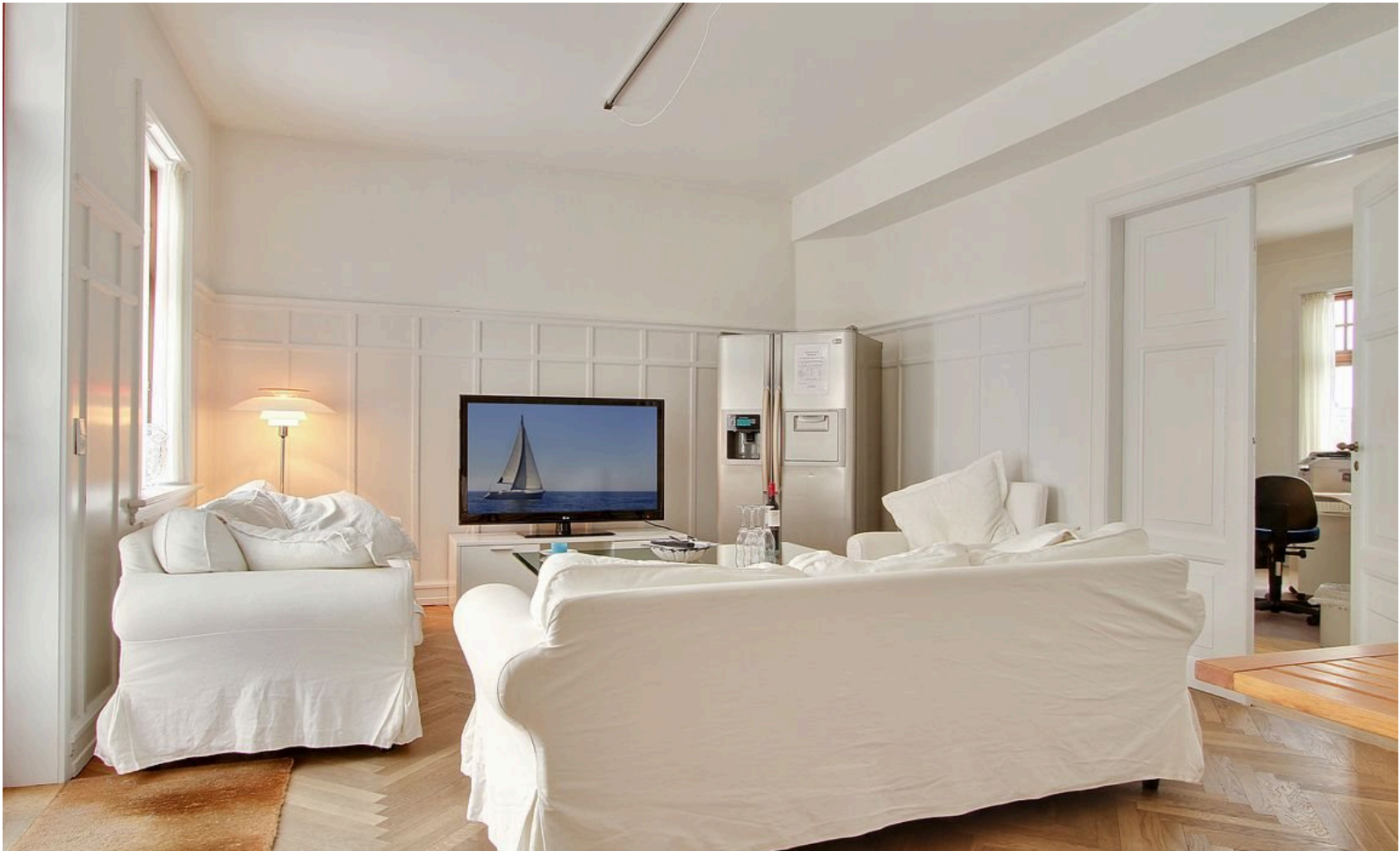
For en køber med interesse for kokke og restaurationsbranchen, vil der også være muligheder for, i tilknytning til hotellet og midt i Skagens centrum og "smørhul", at etablere en ny restaurationsvirksomhed med omsætningsmuligheder for op til mellem 5-10 mill. kroner, alt efter NY ejers ambitionsniveau.

For nuværendes drives der kun morgenmadsrestaurant.

For ny ejer med rigtig store planer, vil der for nuværende også være mulighed for at tilkøbe en nabo/genboejendom, som netop nu også udbydes til salg.

Ejendommene kan også være interessant for en UDENLANDS KØBER, da der IKKE er bopælspligt og dermed kan der, for denne gruppe interesserede, erhverves et mindre ferieparadis i stil med hvad man ser på den tyske ø Sylt ved Vesterhavet. En mindre hotelvirksomhed i kombination med et privat område.



















Henvendelse

For yderligere dokumentation eller aftale om fremvisning.



Ole Bo
Ejendomsmægler & Valuar MDE

Telefon: 98441616
E-mail: olebo.999@edc.dk



Max Olesen
Ejendomsmægler MDE

Telefon: 98441616
E-mail: maol@edc.dk



Erhverv Ole Bo



EDC Erhverv er et landsdækkende netværk af lokale erhvervsmæglervirksomheder med speciale i vurdering, salg og udlejning af erhvervsejendomme til det professionelle erhvervsejendomsmarked. Vi beskæftiger os med:

- Investeringsejendomme
- Andelsboligejendomme
- Kontorlokaler/-ejendomme
- Lager-/produktionsejendomme
- Butikslokaler
- Igangværende virksomheder
- Erhvervsgrunde
- Kombineret erhverv med bolig

Vi tilbyder endvidere assistance i forbindelse med gennemførelse af Sale & Lease Back arrangementer.



Læs mere på edc.dk/erhverv